



# COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 23 DEL 11/03/2022

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE-ARTIGIANALE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DENOMINATA PORTA DEL PELLEGRINO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA ROMA 3 - MORIMONDO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- il Comune di Morimondo è proprietario dell'unità immobiliare denominata "Porta del Pellegrino" posta in Via Roma 3;
- l'unità immobiliare è censita al NCEU al foglio 7, mappale 81, subalterni come segue:  
701 – Categoria C/2 – Classe 4 - Rendita catastale € 66,93  
702 – Categoria C/1 – Classe 4 - Rendita catastale € 2.422,39  
703 – Categoria A/10 – Classe 1 - Rendita catastale € 1.221,42  
704 – Categoria BCNC (Bene comune non censibile)
- in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 02.02.2022 con la quale si dettavano gli indirizzi per concedere in locazione una porzione di immobile comunale:

Lotto: Porzione di immobile comunale sito nel Comune di Morimondo (MI) in Via Roma n 3, individuato al N.C.E.U. Foglio 7, mapp.81 con i seguenti subalterni:  
**sub. 701** – piano terra - Categoria C/2 – Classe 4 – Rendita Catastale € 66,93 – MQ 245  
**sub. 702** – piano terra - Categoria C/1 – Classe 4 – Rendita Catastale € 2.422,39 – MQ 96  
ACCESSO DAL CANCELLO DI PIAZZA SAN BERNADO

- conseguentemente sono stati redatti gli atti di gara posti in allegato alla presente, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta:

Allegato A): Avviso d'asta pubblica per la locazione ad uso commerciale- artigianaie di una porzione di immobile denominata Porta del Pellegrino di proprietà comunale sito in Via Roma 3 Morimondo

Allegato B): Schema di contratto;

Allegato C): Elaborato Planimetrico e Planimetria catastale;

Allegato D): Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, D.Lgs. n. 50/2016;

Allegato E): Fac simile di offerta economica

Modelli A/1 e A/2: schema di domanda di partecipazione

RITENUTO di procedere all'indizione del bando di gara e dell'approvazione degli atti;

DATO ATTO che per lo svolgimento delle procedure di locazione dell' immobile di cui al precedente punto è demandato il Responsabile dell' Area Tecnica Arch Luca Venegoni;

VISTO CHE:

- le spese tecniche, di registrazione, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla locazione, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.

- l'immobile indicato nell'avviso d'asta, si intende locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

- le somme ricavate verranno introitate nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale.

RITENUTO pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Morimondo.

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

- l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

- l'art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. ("Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni");

- il Regolamento per la disciplina della concessione-locazione di beni immobili o nella disponibilità del Comune di Morimondo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/09/2020;

- lo Statuto Comunale;

- il piano triennale della trasparenza;

- il piano triennale anticorruzione;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

RICHIAMATI:

- il vigente regolamento di contabilità;

- il decreto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi di questo ente;

## D E T E R M I N A

1. di procedere alla gara mediante asta pubblica, per la locazione di una porzione di un immobile di proprietà comunale, come appresso riportato;
2. di indire, per quanto esposto in premessa, un'asta pubblica per la locazione con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, di una porzione di immobile comunale sito in Via Roma 3 a Morimondo censito al N.C.E.U. Foglio 7, mapp.81, sub 701 e sub 702 meglio descritti in premessa;
3. di attivare la procedura di asta pubblica con avviso da pubblicizzare attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Morimondo;
4. di approvare gli atti di gara posti in allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:  
Allegato A): Avviso d'asta pubblica per la locazione ad uso commerciale-artigianale di una porzione di immobile denominata Porta del Pellegrino di proprietà comunale sita in Via Roma 3, Morimondo  
Allegato B): Schema di contratto;  
Allegato C): Elaborato Planimetrico e Planimetria catastale;  
Allegato D): Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016;  
Allegato E): Fac simile di offerta economica  
Modelli A/1 e A/2: schema di domanda di partecipazione
5. di dare atto che l'espletamento della gara non potrà avere luogo prima di 15 giorni dall'avvenuta pubblicazione;
6. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto di locazione (Allegato "B"), che con la presente determinazione viene approvato, e dell'avviso d'asta di cui al precedente punto 4;
7. di stabilire che le spese tecniche, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.
8. di stabilire che le spese di imposta di registro per la stipula del contratto di locazione saranno divise in parti uguali tra il Comune e l'aggiudicatario, mentre l'imposta di bollo sarà a totale carico dell'aggiudicatario;

9. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch Luca Venegoni

10. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile;

11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Arch. Venegoni Luca

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Morimondo, lì 11/03/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Scarlatini Silvia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 99 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/03/2022

Morimondo, lì 11/03/2022

Il Responsabile del procedimento  
F.to : Arch. Venegoni Luca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile